

MAN TEN CIÓN

Para que las viviendas se conserven adecuadamente, requieren por parte del propietario, cuidado y mantenencias periódicas desde el primer día de uso.

Es relevante que usted lea y aplique cuidadosamente el cuadro del Programa Anual de Mantenición que le mostrará de acuerdo a cada actividad, la frecuencia con la que debe realizar este proceso.

Es importante destacar que la construcción de su vivienda es una actividad realizada por persona, por tanto cabe dentro de la categoría de producto artesanal y no perfecto.

Revisar y limpiar	Frecuencia	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Corte de llaves e instalaciones de gas	Mensual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Techumbre	Anual		✓										
Canales bajadas y desagües	Anual		✓										
Drenajes y rieles de ventanas	Anual		✓										
Sifón de lavamanos y lavaplatos	C/6 meses		✓							✓			
Llaves de paso	C/6 meses		✓							✓			
Sellos cerámicas pisos y muro	Anual		✓										
Extractores	Anual		✓										
Grifería (challas y aireadores)	C/6 meses		✓							✓			
Mueblers de cocina y closet	C/3 meses	✓			✓			✓			✓		
Sellos de ventanas, espejos y artefactos sanitarios	C/6 meses		✓							✓			
Ventanas, apriete de manillas, lubricación de rieles	C/3 meses	✓			✓			✓			✓		

Pintar	Frecuencia	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Muros exteriores	C/2 años										✓		
Muros y cielos interiores	C/2 años										✓		
Elementos metálicos	C/2 años										✓		
Cielos de baños y cocinas (zonas húmedas)	Anual										✓		
Canales y bajadas	Anual										✓		
Barniz puertas exteriores	C/6 meses				✓						✓		

Mantenición	Frecuencia	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Calefacción (caldera)	Anual										✓		
Calefón y encimera a gas	Anual										✓		
Sistema eléctrico	Anual										✓		
Cerraduras y bisagras puertas	Anual										✓		
Drenaje y aguas lluvias	Anual										✓		
Humedales depuradores	Según fabricante												

