

**LAS CORTEZAS**  
10.500



Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**VIVE TRANQUILO  
UNA VIDA DE BARRIO**

EN UN MACRO CONDOMINIO  
PRIVADO EN EL MEJOR SECTOR  
DE PEÑALOLEN.

# BIENVENIDOS

ARBORETUM MIRADOR DEL VALLE



Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**iCAAD**

# NUESTRA UBICACIÓN

UN GRAN BARRIO PRIVADO



ESTA PODRÍA SER LA VISTA DE TU  
**TU CASA**

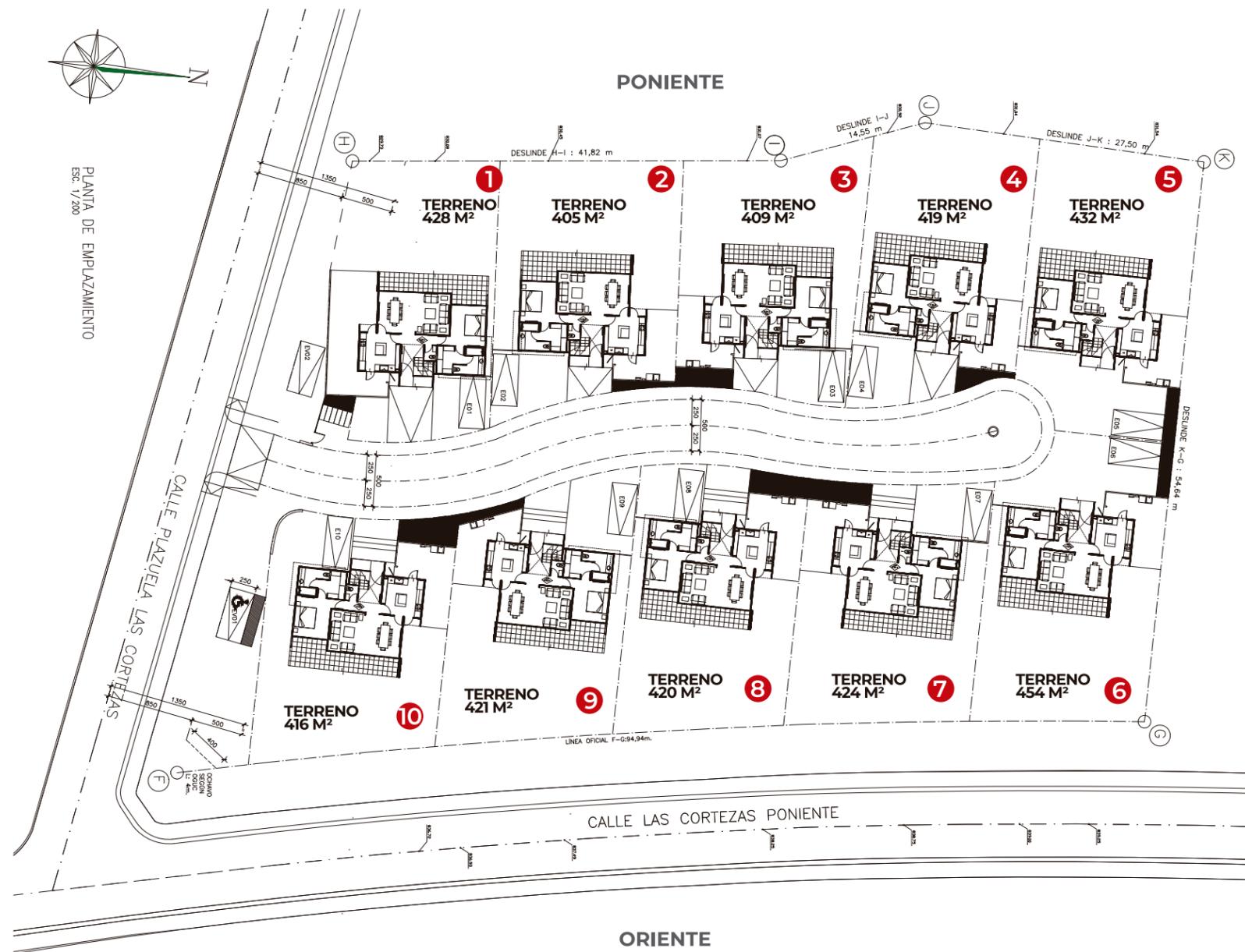
Vive en lo más alto y disfruta todos los días de una de las mejores vistas de Santiago. Barrio **Las Cortezas** se encuentra dentro del **Condominio Arboretum** en el mejor sector de Peñalolen.

Descubre este exclusivo proyecto de sólo **10 casas** de estilo mediterráneo con vistas inigualables.

# EMPLAZAMIENTO

El Condominio cuenta con **10 exclusivas casas** y ha sido proyectado pensando en la eficiencia energética.

Cuenta con: **Luminarias led** • **Urbanización subterránea** • **Domótica en acceso** • **Circuito cerrado de Televisión**



# PASIÓN

POR LA INNOVACIÓN

## CONSTRUCCIÓN

- + Sistema de construcción Baumax
- + 100% hormigón de alta precisión en 1º y 2º piso
- + Aislación termoacustica de última generación
- + Eficiencia energética

## DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

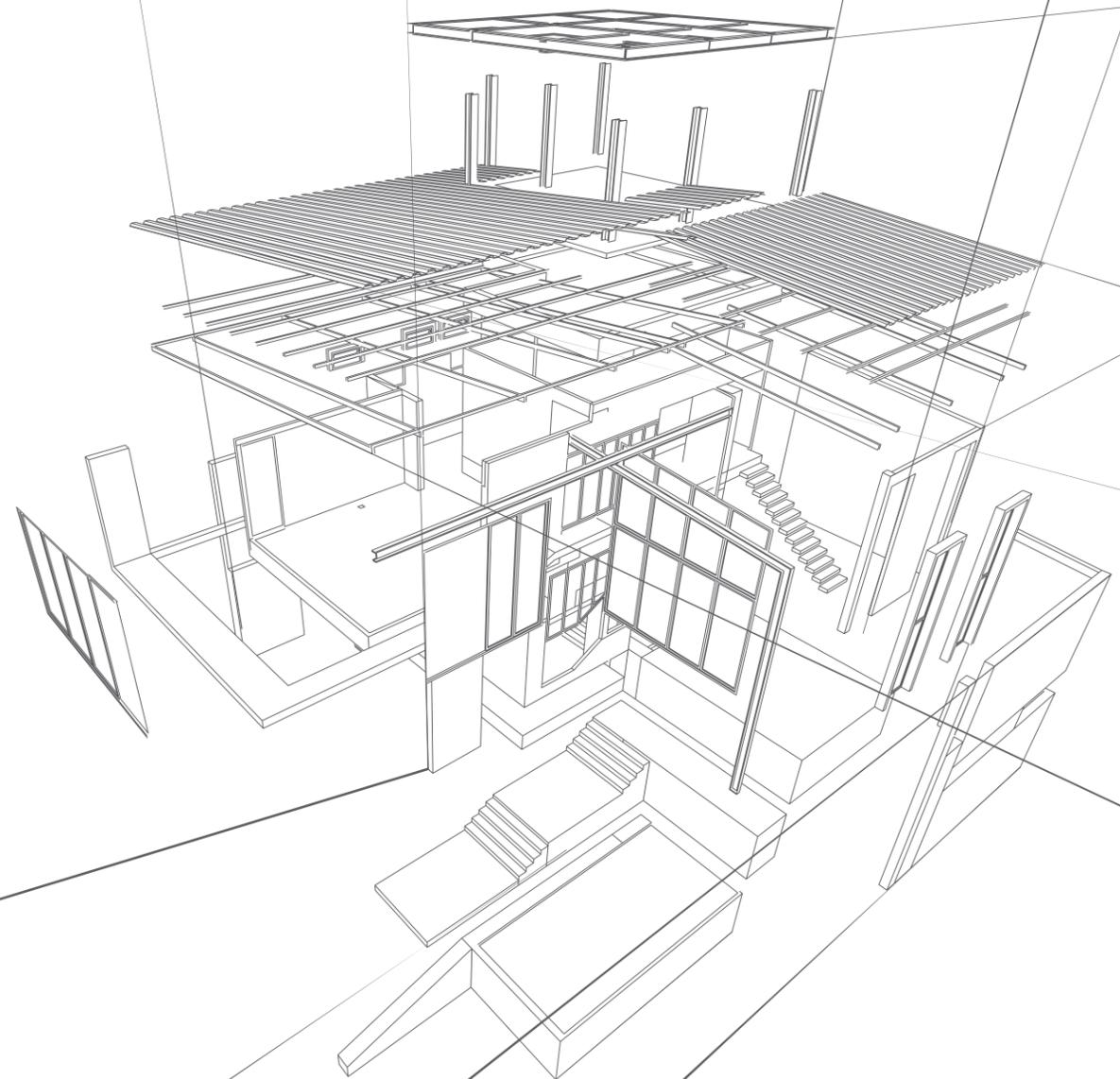
- + Impresionante hall de entrada en doble altura
- + Espacios modernos y funcionales
- + Gran sensación de amplitud y privacidad
- + Closet de gran tamaño y capacidad
- + Walking closet dormitorio principal
- + Doble vanitorio en baño principal

## TERMINACIONES DE LUJO

- + Puerta de acceso en madera
- + Ventanas termopanel en folio madera
- + Calefacción central por radiadores
- + Cocina de alto estándar, mesón en isla
- + Cubiertas de cuarzo blanco en cocina y baños
- + Muebles de cierre suave
- + Grifería de primera calidad
- + Revestimiento gres porcelánico

## EFICIENCIA Y SEGURIDAD

- + Condominio con acceso controlado
- + Circuito cerrado de televisión
- + Iluminación LED en espacios comunes
- + Paisajismo y arborización de bajo consumo



# GRAN SENSACIÓN DE AMPLITUD

Más que metros cuadrados, metros cúbicos

**Alturas interiores:** Promedio de **2,5 mts** con un máximo de **4,5 mts**

**Luz natural:** Grandes ventanales de piso a cielo

**Vistas despejadas:** Hacia el oriente la cordillera y al poniente Santiago



# PAISAJISMO SUSTENTABLE

Un condominio de alto compromiso ecológico. En Las Cortezas, nos hemos preocupado de desarrollar un sistema de reutilización de las aguas que nos permite, la creación y mantención de un humedal sustentable en la entrada de nuestro proyecto. El cual aporta belleza y permite aprovechar al máximo el recurso hídrico.



# PLANTAS

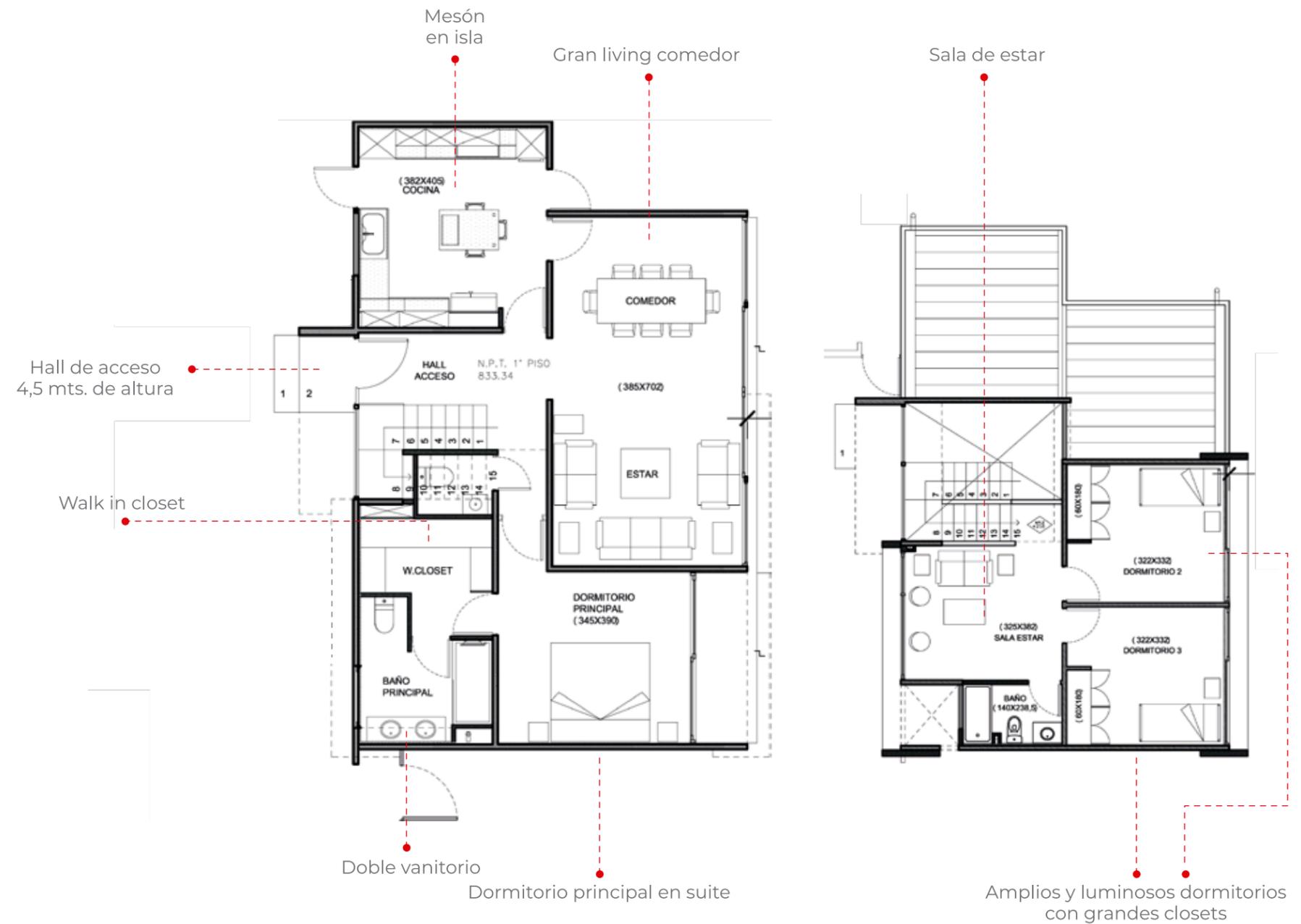
- 3 Dormitorios, principal en suite con walk-in closet
- 3 Baños
- Amplio living comedor
- Terraza
- Cocina equipada con mesón isla
- Sala de estar
- Logia
- 2 Estacionamientos

SUPERFICIE 1ER PISO	<b>88.75m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE 2DO PISO	<b>51.20m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>139.95m<sup>2</sup></b>

## Más logia\*

\*La superficie de la logia cambia según la unidad.

Consulte plano con ventas.



TRABAJAMOS CON LOS MEJORES  
**CALIDAD**  
EN NUESTROS DETALLES

mK



- 1• Grifería de cocina modelo **Luxor Coldstart** marca **Klipen**
- 2• Muebles de cocina modelo **Urban Grafito/ Arcilla** marca **Johnson**
- 3• Cubierta cocina de cuarzo modelo **Quartz Stone blanco artico 20 mm** marca **Klipen**
- 4• Piso Hall acceso, estar comedor, gres porcelánico modelo **Lava Stone Dark Grey 60x60** marca **Klipen**
- 5• Piso fotolaminado MK color **Aspen brown 8mm** marca **ACT**
- 6• Piso y muro de baño Gres porcelánico modelo **Mia Gris 60x60 y 30x60** marca **Klipen**
- 7• Accesorios baño modelo **ASIS** marca **Klipen**
- 8• Grifería de baño modelo **Luxor Coldstart** marca **Klipen**

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**i**CAAD

mK

# SALA DE VESTIR

WALK IN CLOSET DORMITORIO PRINCIPAL

1. Sección diseñada para tus zapatos
2. Espacio para colgar en dos alturas, ideal para ordenar poleras, blusas o camisas
3. Lugar para colgar abrigos, vestidos, amplio y de gran altura
4. Cuenta con 3 amplias repisas para ropa
5. Anchas cajoneras con excelente profundidad

JOHNSON ACERO | JOHNSON  
AMOBILIARIOS

iCAAD



# UNA COCINA

## DE LUJO

Cubiertas de Quarzo · Mueble isla · Lavaplatos funcional · Encimera a gas y campana  
Horno eléctrico más Microondas empotrado

**JOHNSON ACERO** | **JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**iCAAD**

The logo consists of the lowercase letters 'm' and 'K' in a white, serif font, set against a black square background. This square is placed on a light gray, textured rectangular backdrop.

**MUEBLE DE COCINA | JOHNSON**  
Melamina color grafito.  
Puertas de melamina con canto  
de pvc. Bisagras de puertas marca Blum.

**GRIFERÍA DE COCINA LUXOR COLDSTART | KLIPEN**  
Grifo cocina con diseño, inspirado en lo cosmopolita de  
Nueva York : con partida en frío y aireador anticalcáreo,  
en terminación cromado.  
Grifería bajo consumo

**JOHNSON ACERO** | **JOHNSON**  
AMOBILIARIOS

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**iCAAD**

# UN ESPACIO

PARA DISFRUTAR

CONSTRUCCIÓN DE LOSAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO

REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

PISO FOTOLAMINADO



Somos una empresa con basta experiencia en construcción de calidad, arquitectura de vanguardia,  
diseño e interiorismo funcionales.

Hemos desarrollado, gestionado y construido proyectos de edificación en extensión y altura.

Estamos comprometidos con la innovación, la excelencia y la ética. Concretamos los sueños de nuestros clientes,  
colaboradores e inversionistas.

Av. Alonso de Cordova N° 5870 Oficina 806 Las Condes Santiago de Chile · Tel.: +56 2 2229 7375 · +56 2 2229 7223

**[www.icaad.cl](http://www.icaad.cl)**